

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-32032-IUP-15/2023
Заводни број: 351-889/23
Датум: 30.10.2023. године
22400 Рума

Шеф одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, на основу, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 8ђ. став 2., и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 42., 43. и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО „М MONT STROJ " МБ: 21487660, ПИБ: 111474130 из Огара, ул. Партизанска бр. 41, поднетог путем овлашћеног ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" МБ: 21649660, ПИБ: 112319944 из Руме, чији је законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ **О ОДБАЦИВАЊУ**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цис број ROP-RUM-32032-IUP-15/2023, инвеститора ДОО „М MONT STROJ " МБ: 21487660, ПИБ: 111474130 из Огара, ул. Партизанска бр. 41, за издавање употребне дозволе за производно пословног објекта, у Руми, ул Новосадска бр. 31, на катастарској парцели 5681/14 к.о. Рума, као непотпун.

Производно пословни објекат, је:

- Категорије "Б"
 - класификациони број: 122 011 (пословни део)
 - класификациони број: 125 102 (производни део)
- Спратности: П+1,
- Максималне висине: 8,61m,
- Максималних димензија: 57,20 x 16,60m,
- Укупне бруто површине: 1105.86m²,
- Укупне нето површине: 1028.26m²,
- Број функционалних јединица: 2,
- Број паркинг места: 14.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор ДОО „М MONT STROJ " МБ: 21487660, ПИБ: 111474130 из Огара, ул. Партизанска бр. 41, преко овлашћеног ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" МБ: 21649660, ПИБ: 112319944 из Руме, чији је законски заступник Милош Краљ из Руме је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев Цис број ROP-RUM-32032-IUP-15/2023 од 12.10.2023. године, за издавање употребне дозволе за производно пословног објекта, у Руми, ул Новосадска бр. 31, на катастарској парцели 5681/14 к.о. Рума, као непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Главна свеска бр. PZI-H-06/22 из августа 2023. године, израђен од стране ДОО "SMB PRO-ING" из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 11;
- Пројекти за извођење:
 - Пројекат архитектуре, бр. PZI-H-06/22 из августа 2023. године, израђен од стране ДОО "SMB PRO-ING" из Руме, одговорни пројектант: Вучић Александра, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 11;
 - Пројекат конструкције, бр. PZI-H-06/22 из августа 2023. године, израђен од стране ДОО "SMB PRO-ING" из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.арх. са лиценцом број: 311 M455 13;
 - Пројекат хидротехничких инсталација, бр. PZI-H-06/22 из јула 2023. године, израђен од стране ДОО "SMB PRO-ING" из Руме, одговорни пројектант: Вучић Александра, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 11;
 - Пројекат извођења електроенергетских инсталација, бр. 01/08-2023 из августа 2023. године, израђен од стране "М Инжењеринг" из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 P274 17;
 - Пројекат извођења телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. 02/08-2023 из августа 2023. године, израђен од стране "М Инжењеринг" из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 353 M643 13;
 - Пројекат извођења главни пројекат заштите од пожара бр. 22-126-gZOP из августа 2023. године, израђен од стране ДОО "ЕЛИТ" из Шида, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, мас.инж.зоп. и кд са уверењем број 09-152-1484/16 (MUP).
- Енергетски пасош, бр. EP000741299, од 24.07.2023. године, израђен од стране "FLOW ENERGY INŽENJERING" из Нови Сад, одговорни пројектант Ненад Вртикапа, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0778 13;
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта, број: 006-10-23 од 04.10.2023. године који је израдила Комисија за технички преглед којој је инвеститор поверио вршење техничког прегледа, а у складу са чл. 155. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023.
- Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-093-59888/2023, од 21.07.2023. године, урађен од стране Геодетског бироа "ТЕШИЋ С И С" из Пећинаца.

- Елаборат геодетских радова - снимање водова бр. 956-302-17235/2023, од 21.07.2023. године, урађен од стране Геодетског бироа "ТЕШИЋ С И С" из Пећинаца.
- Изјава инвеститора, надзора и извођача радова на извођењу радова на архитектури и конструкцији да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Изјава инвеститора, надзора и извођача радова на извођењу радова на хидротехничким условима, да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Изјава инвеститора, надзора и извођача радова на извођењу радова на електроенергетским и телекомуникационим и сигналним инсталација, да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Решење (о кућном броју) бр: 952-02-10-094-3452/2023 од 20.02.2023. године, издато од РС РГЗ Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд.
- Изјава инвеститора о кретању отпада.
- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 22.730,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.
- Овлашћење за подносиоца захтева.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, за радове на архитектури и конструкцији недостаје потпис од извођача радова за ту врсту радова.
 - Потребно је да се наведе и потпише правно лице извођач радова који је усклађен према извештају комисије за технички преглед, где је наведен.
- У извештају комисије за технички преглед, увидом у достављену потврду за члана комисије, за архитектуру и хидротехничке инсталације, да потврда више не важи, потребно је доставити важећу.
- У главној свесци као саставни делови пројекта не постоје елаборати.
 - Сходно тиме потребно је у изјави избацити елаборат и навести главни пројекат заштите од пожара.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. став 1. Правилника поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник бр 68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш